

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 518,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 518,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,87	52,66	3 337 441,97	4 470 622,02
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	436 718,26	436 718,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	386 060,27	386 060,27
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	598 625,18	1 740 719,01
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,21	15,63	987 996,43	987 996,43
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	196 010,02	196 010,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 953,06	6 953,06
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	716 164,97	716 164,97

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 588 893,32	3 634 238,45
Содержание и текущий ремонт	3 278 557,54	3 321 245,98
Коммунальные услуги	3 278 557,54	3 321 245,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	310 335,78	312 992,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 609,34	29 882,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 076,76	4 125,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 895,32	6 966,55
	269 754,36	272 017,80
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	485 596,04	440 250,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 747,28	3 474,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	530,25	481,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	870,83	799,60
Содержание и текущий ремонт	33 782,91	31 519,47
	446 664,77	403 976,33

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов